**Товарищество собственников «Квартал ПИРС-1»**

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов

ФИО члена ТС «Квартал ПИРС-1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес изолированного помещения члена ТС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование осуществляется путем проведения письменного опроса в форме электронного голосования на ресурсе [**http://vote.a100comfort.by/**](http://vote.a100comfort.by/) **с «05» августа 2020 г. по «20» августа 2020 г.**

Для членов ТС, не имеющих доступ к сети Интернет, **голосование может осуществляться путем заполнения настоящего бюллетеня на бумажном носителе. Заполненный бюллетень просим принести в любой удобный для Вас день, но не позднее «20» августа 2020 г. по адресу: аг. Ратомка, ул. Солнечный пляж, д. 3, кв.3** (*помещение товарищества, ежедневно, включая выходные и праздничные дни с 9.00 до 21.00*).Дата начала заседания правления ТС «Квартал ПИРС-1» с целью осуществления подсчета голосов и оформления протокола об итогах письменного опроса**: «07» сентября 2020 г. в 19.00.**

**Поставьте отметку (***любым из символов)* **в графе, соответствующей Вашему решению.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос Повестки дня** | **Решение** | **Голосование** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| 1. | О сдаче в аренду части бетонного покрытия общей площадью 5 кв.м. УП «А1» для размещения базовой станции сотовой связи и предоставлении председателю правления права заключить договор аренды, предварительно согласовав условия договора аренды с правлением товарищества собственников | Разрешить товариществу собственников сдать в аренду часть бетонного покрытия общей площадью 5 кв.м. для размещения базовой станции сотовой связи, заключив договор аренды с УП «А1» сроком на 5 лет.  Уполномочить правление согласовать условия договора аренды с УП «А1», а также конкретное место размещение базовой станции перед его подписанием от имени товарищества собственников председателем правления. |  |  |  |
| 2. | Об утверждении ежемесячного целевого взноса, необходимого для оплаты охраны территории товарищества собственников | Установить ежемесячный целевой взнос на оплату охраны территории, подлежащий уплате ежемесячно каждый членом товарищества собственников до 25-го числа месяца, следующего за отчетным.  Установить, что размер целевого взноса определяется для каждого члена товарищества собственников по следующей формуле: сумма фактически понесенных расходов ТС для оплаты услуг по охране территории / общая площадь всех изолированных помещений/домов, принадлежащих членам товарищества собственников \* общую площадь помещения/дома члена.  Уполномочить правление товарищества собственников на принятие решения о выборе организации/лица для выполнения указанных услуг и согласование стоимости выполняемых услуг. |  |  |  |
| 3. | О согласовании времени оказания услуг по охране территории (Вариант 1) | Согласовать следующее время оказания услуг по охране территории (Вариант № 1): ежедневно в круглосуточном режиме. |  |  |  |
| 4. | О согласовании времени оказания услуг по охране территории (Вариант 2) | Согласовать следующее время оказания услуг по охране территории (Вариант № 2): ежедневно в период с 12.00 до 00.00. |  |  |  |
| 5. | О предоставлении правлению полномочий по выбору страховой организации и согласованию условий договора страхования комплексного имущества ТС. Об оплате услуг страховой организации за счет вступительных взносов членов ТС. | Предоставить правлению полномочия по принятию решения о выборе организации для оказания услуг страхования комплексного имущества ТС и согласовании стоимости выполняемых ею услуг. Оплату услуг страховой организации осуществлять за счет вступительных взносов членов ТС. |  |  |  |
| 6. | О предоставлении правлению полномочий по выбору лица, оказывающего юридические услуги, согласованию условий договора оказания юридических услуг, а также определения перечня вопросов, для решения которых необходимо привлекать лицо, оказывающее юридические услуги. Об оплате юридических услуг за счет вступительных взносов членов ТС | Предоставить правлению полномочия по принятию решения о выборе лица, оказывающего юридические услуги, а также определения перечня вопросов, для решения которых необходимо привлекать лицо, оказывающее юридические услуги. Оплату юридических услуг осуществлять за счет вступительных взносов членов товарищества собственников. |  |  |  |
| 7. | Об изменении ч.2 п. 13.1 устава ТС, увеличив стоимость (сумму) сделки, решение о совершении которой (-ых) может принимать правление до 500 базовых величин | В случае, если для обеспечения эксплуатации и (или) сохранности общего имущества совместного домовладения (содержания, технического обслуживания, текущего ремонта) ТС необходимо совершить сделку (сделки) и понести расходы, которые не предусмотрены утвержденной сметой расходов ТС, правление **ежегодно** вправе принимать решение об определении порядка и условий использования ТС любых полученных им доходов (включая вступительные взносы членов товарищества собственников), в том числе решение о совершении ТС сделки (сделок), связанной (связанных) с обеспечением эксплуатации и (или) сохранности (содержания, технического обслуживания, текущего ремонта) общего имущества совместного домовладения, стоимость (сумма) которой (-ых) составляет **до 500 базовых величин**. Размер базовой величины определяется на день принятия правлением ТС решения о совершении сделки (-ок). Решение правления является обязательным для председателя правления ТС. |  |  |  |
| 8. | О размещении денежных средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях в иностранной валюте (долларах США). О наделении правления полномочиями по выбору банка для размещения указанных денежных средств. | Разрешить председателю правления размещать отчисления на капитальный ремонт на депозитных счетах товарищества, открытых в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях в иностранной валюте (долларах США).  Уполномочить правление товарищества собственников на принятие решения о выборе банка для размещения указанных денежных средств. |  |  |  |
| 9. | О размещении вступительных взносов во вклады (депозиты) в банке (банках) в иностранной валюте (долларах США). О наделении правление полномочиями по выбору банка для размещения указанных денежных средств. | Разрешить председателю правления размещать вступительные взносы на депозитных счетах товарищества, открытых в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях в иностранной валюте (долларах США). Уполномочить правление товарищества собственников на принятие решения о выборе банка для размещения указанных денежных средств. |  |  |  |

С документами, упомянутыми в настоящем бюллетене для голосования, и (или) иными разъяснениями можно ознакомиться:

- в помещении **товарищества собственников «Квартал ПИРС-1» по адресу: аг. Ратомка, ул. Солнечный пляж, д.3, кв. 3;**

**- на сайте Slack.com;**

**- на сайте** [**http://vote.a100comfort.by/**](http://vote.a100comfort.by/)**.**